

Vážení spoluobčané,

předkládáme Vám návrh "Smlouvy o finančním příspěvku na technickou infrastrukturu obce Pálec", tedy smlouvy na veřejnou část vodovodní přípojky pro jednotlivé nemovitosti. V klidu si návrh smlouvy prostudujte a sdělte na obecní úřad, kdy se dostavíte k podpisu konečné verze. Všechny smlouvy by měly být oboustranně podepsány do 7.července 2017.Termín lze domluvit na tel. 736 622 969 - p. Šimonová, od 26.6. ještě na tel. 724 351 108 - p. Vránová, e-mailem na adrese: ou.palec.@seznam.cz, nebo od 26.6. osobně v kanceláři OÚ.

V ruce máte variantu smlouvy pro majitele nemovitosti s trvalým pobytem v obci. Ostatní varianty jsou shodné, jen s rozdílem výše příspěvku, resp. splátkové úhrady. U splátkové úhrady platí, že příspěvek 8.000,- Kč bude hrazen v pěti splátkách ve výši 1.600,- Kč měsíčně, příspěvek 15.000,- Kč v pěti splátkách ve výši 3.000,- Kč. měsíčně, vždy do 15. dne kalendářního měsíce. První splátka tak bude hrazena do 15. 7. 2017, poslední do 15. 11. 2017. (Splátková úhrada je však možná pouze za předpokladu splnění podmínky doložení potřebných dokladů, jež byly ustanoveny v prvním informačním letáčku). Podepisována pak bude odpovídající varianta. Jednorázová úhrada příspěvku je splatná buď při podpisu smlouvy v hotovosti, případně dle dohody převodem na účet obce. Termín pro úhradu příspěvku byl prodloužen do 15. 7. 2017.

S odkazem na bod 5) ods. II. znovu sdělujeme, že majitelem celé vodovodní přípojky (včetně části nacházející se na veřejném prostranství) je vlastník pozemku, resp. nemovitosti připojené na hlavní vodovodní řad. Se smlouvou o dílo, uzavřenou mezi obcí a zhotovitelem, se můžete seznámit na našich internetových stránkách www.obecpalec.cz – úřední deska , vyvěšena bude také v obecní vitrině na návsi. Mapy (přehledné situace) budou k dispozici ve vestibulu obecního úřadu. Kompletní projektová dokumentace pak bude k nahlédnutí u paní Vránové v kanceláři OÚ od 26. 6.2016, vždy pondělí a úterý 10.00 - 12.00 hod., středa a čtvrtek 14.00 – 17.00 hod.

V případě, že nebude uzavřena tato dohoda, nebude provedena příprava pro vodovodní přípojku. Majitel nemovitosti si případné pozdější vybudování bude muset hradit v plné výši. Podle povrchu, kterým přípojka prochází, se pak celková cena může vyšplhat k nákladům 30-50 tis. Kč (myšlena část na veřejných pozemcích). Vzhledem k záruční době na předané komunikace po skončení stavby, bude pak možné přípojku vybudovat nejdříve za 5 let. Majitel nemovitosti si však bude muset znovu zajistit všechna vyjádření nutná pro vydání územního souhlasu, zajistit samostatnou projektovou dokumentaci přípojky a požádat o nový územní souhlas, protože současný územní souhlas pro všechny přípojky platí dva roky a pozbude platnosti v dubnu 2019. Část přípojky vedoucí na vlastním pozemku je vhodné zrealizovat současně se stavbou hlavního řadu a veřejných částí přípojek, není však podmínkou. Lze využít výše uvedené lhůty platnosti územního souhlasu.

Pro úplnost uvádíme: vodovodní přípojka je stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, tj., je z části uložena na veřejném prostranství a z části na

připojovaném pozemku. Veřejná část přípojky na veřejném prostranství je přivedení potrubí od hlavního řadu na hranici pozemku majitele nemovitosti. Její vybudování (za Vašeho příspěví) hradí a územní souhlas zajišťuje obec Páleč. Část přípojky po pozemku majitele nemovitosti až po vodoměrnou sestavu, si plně hradí a zajišťuje majitel nemovitosti. Obec dodá vlastníkoví dokumentaci a vodovodní přípojkovou hadici v délce až po vodoměrnou sestavu. Vodoměr hradí obec. Dle technického standardu vodohospodářských staveb Středočeských vodáren Kladno (budoucí provozovatel), maximální délka přípojky s osazením vodoměru v objektu bez vodoměrné šachty je 25 m. V případě délky přípojky delší než 25 m je nutné osadit za hranici pozemku vodoměrnou šachtu a do ní umístit vodoměr.

Vodovodní přípojka je navržena na základě Vámi odsouhlaseného a podepsaného návrhu. Konečnou podobu jejího provedení bude s Vámi zhotovitel ještě projednávat. Navržena je tak, aby byla co nejkratší a byla vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt, bez zbytečných lomů trasy (kromě svislého ohybu k místu umístění vodoměru). Vodovodní přípojka nesmí být propojena s lokálním vodovodním zdrojem ani s dalšími vodárenskými systémy, které nejsou součástí provozovatele vodovodní sítě. Pokud má připojovaná nemovitost vlastní zdroj vody, vnitřní rozvody musí být zcela fyzicky odděleny. Na potrubí přípojky před vodoměrnou sestavou nesmí být instalován rozebíratelný spoj. Pokud by byl v tomto úseku rozebíratelný spoj, bude vodoměrná sestava osazena až po odstranění rozebíratelného spoje. Vodoměr musí být přístupný a zabezpečený proti poškození a mrazu. Potrubí k vodoměrné sestavě musí být viditelné a volně přístupné. Vodoměrná sestava včetně vodoměru Vám bude za úhradu dodána po uzavření smlouvy o odběru vody s provozovatelem vodovodní sítě při připojení odběrného místa technikem provozovatele vodovodní sítě a stane se Vaším majetkem, zatímco vodoměr zůstává majetkem provozovatele vodovodní sítě. Připojení vodovodní přípojky je možné až po kolaudaci vodovodního řadu.

Cenový rozpočet na zprovoznění vodovodních přípojek předložený provozovatelem Středočeské vodárny Kladno:

vodoměr DN 20, dl. 190 mm	702,- Kč (hradí obec)
vodoměrná sestava 32x1" nerez pro 3/4" vdm	2.240,- Kč

montáž vdm sestavy a osazení vdm vč. dopravy	1.004,- Kč
případné spojení potrubí (spojka+montáž)	471,- Kč

Při osazení vodoměrné šachty:

vodom.šachta Robust pro obsyp d 1200/v 1500 mm	10.984,- Kč
osazení šachty do připraveného výkopu	484,- Kč

Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Požadované rozměry pro vyzdívané šachty jsou dl. 1200 x š. 900 x hl. 1500 mm (vnitřní rozměry). Šachta musí mít poklop 600 x 600 mm a stupadla, nebo žebřík.

Orientační cena pro zemní práce :

výkop včetně záhozu a hutnění

1.300,- Kč / 1 bm

podvrt

500,- Kč / 1 bm

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit dle materiálu povrchu a druhu zeminy.

Vodoměrná šachta se dává pouze v případě, že vodoměr není umístěn v budově.

Obec Pálec je již delší dobu členem svazku obcí „Vodohospodářské sdružení obcí slánské oblasti“, od toho se odvíjí podmínky provozování Středočeskými vodárnami Kladno a výše vodného, které je pro všech 21 obcí stejné, tedy v současné době 49.30 Kč za 1 m³ vč. DPH.

Další technické informace ohledně vodovodních přípojek zpracujeme dle požadavků provozovatele a opět Vám doručíme. Stejně tak nabídneme seznam dodavatelů prací.

Pro zrychlení komunikace s „mimopálečskými občany“, můžete sdělit Vaši e-mailovou adresu na : ou.palec@seznam.cz

Při podepisování smlouvy, občanský průkaz s sebou. Podepisují všichni majitelé nemovitosti, nebo zmocněnec na základě udělené plné moci s ověřeným podpisem.

Zastupitelstvo obce.


OBEC PÁLEČ
PÁLEČ č.p.65, 273 71
IČ: 00640565