Podmínky ke smlouvě o dodávce vody.

**1. Úvodní ustanovení**

1)Obec Páleč (dále jen provozovatel)vydává pro dodávky vody z vodovodu pro veřejnou potřebu tyto podmínky (dále též jen "podmínky"), které jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce vody.

**2. Podmínky dodávky vody** 1) Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, těmito podmínkami a smlouvou o dodávce vody dodávat odběrateli ve sjednaném odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy. 2) Odběratel se zavazuje platit provozovateli cenu za vodné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**3. Vymezení pojmů**

1) Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2) Dodavatel je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu. Vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu je Obec Páleč, se sídlem Páleč 65, 273 71 Zlonice, IČ 00640565.

3)Vodné je cenou za dodanou vodu a za služby spojené s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem.

4) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou. Provádí jej provozovatel na žádost a náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu, nebo do převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru je ukončení smlouvy s původním odběratelem a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

**4. Způsob zjišťování množství dodané vody**

1) Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody bude zjišťováno provozovatelem způsobem stanoveným včl. V. Smlouvy o dodávce vody. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu.

2) Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, opravy nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením a dalšího příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejména před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.) a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit provozovateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru či dalšího příslušenství způsobeno nedostatečnou ochranou odběratele, nebo přímým zásahem odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru či dalšího příslušenství je nepřípustný.

3)Smluvní strany se dohodly, že v odůvodněných případech je odběratel povinen umožnit provozovateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní přípojce, nebo k vnitřnímu rozvodu, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a plnění podmínek stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

4) Odběratel je povinen v případě zjištění závady, poškození nebo nefunkčnosti vodoměru, tuto skutečnost bez zbytečných odkladů nahlásit provozovateli.

**5. Omezení a přerušení dodávky vody**

1) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody podle platných předpisů, do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení.

Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody bez předchozího upozornění jen v případech živelné pohromy, havárii vodovodu, přípojky nebo při možném ohrožení života a zdraví lidí nebo ohrožení majetku.

2) Provozovatel je oprávněn na základě předchozího upozornění přerušit nebo omezit dodávku vody dále v těchto případech:

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích - upozornění 15 dní předem,

v ostatních vyjmenovaných případech upozornění 3 dny předem

- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,

- neumožní-li odběratel provozovateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu

- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky

- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo na vnitřním vodovodu zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené

- při prokázání neoprávněného odběru vody

- v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného po dobu delší 30 dnů.

3) Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem

- bez uzavřené písemné smlouvy o dodávce vody, nebo v rozporu s ní

- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je skutečný

- při neoprávněné manipulaci s vodoměrem či uzávěry na vodovodních přípojkách

- odběr nebo odběry, kterými ¨jsou poškození ostatní odběratelé

4) Obnovení dodávky vody si zajišťuje na své náklady odběratel

**6. Způsob stanovení vodného**

1) Cena vodného je stanovována dle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka vodovodu na příslušné cenové období, kterým je zpravidla 12 měsíců. Cena a forma vodného jsou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu, vlastních webových stránek provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem.

2) Změna ceny vodného není považována za změnu této smlouvy.

3) Vodné má jednosložkovou formu a je součinem ceny a množství odebrané vody.

**7. Odpovědnost za vady, reklamace**

1) Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování vodného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny vodného, početní chybou apod., mají odběratel a provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu a to písemně nebo osobně v kanceláři provozovatele.

2) Jakost pitné vody je určena platnými právními předpisy, kterými se stanoví požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody a rozsah a četnost její kontroly.

**8. Další práva a povinnosti smluvních stran**

1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o odběrateli, o odběrném místě nebo pro fakturaci vodného.

2) Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod, zejména ve vztahu k používání materiálu pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

3) Vodoměr ke zjišťování množství odebrané vody podléhá úřednímu ověření podle platných právních předpisů. Ověřování je povinen zajistit provozovatel na své náklady.

4) Provozovatel může vodoměr kdykoliv opravit nebo vyměnit. Odběratel je povinen tyto činnosti umožnit a v případech potřeby poskytnout potřebnou součinnost.

**9. Zajištění závazků smluvních stran**

1) Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ neoprávněného odběru vody.

2) Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinností uvedených v čl. 4, odst. 4) těchto podmínek.

3) Zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody.

**10. Ustanovení společná a závěrečná**

1) S odkazem na ustanovení §1752 zákona č.89/2012, občanský zákoník, smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy toho, že v průběhu využívání a naplňování těchto podmínek může vzniknout rozumná a praktická potřeba jejich změny a z tohoto důvodu se dohodly na tom, že k jejich změně je v přiměřeném rozsahu provozovatel oprávněn. Provozovatel je povinen o příslušné změně podmínek předem, a to nejméně ve lhůtě 60 dnů informovat na základě oznámení provozovatele, které bude po tuto dobu k dispozici v kanceláři provozovatele, jakož i oznámením zaslaným na adresu odběratele, a rovněž na webových stránkách provozovatele. Odběratel je oprávněn změny podmínek odmítnout a smlouvu o dodávce vody vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce.

2) Tyto podmínky nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem.