



1742/SKL/2018-SKLM
Č.j.: UZSVM/SKL/1736/2018-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SKL/010/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Klobuky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. dubna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- pozemková parcela č. 43/1 o výměře 1160 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 43/2 o výměře 1684 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

v k.ú. Klobuky, obec Klobuky, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný a zapsané na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky se nacházejí v západní okrajové části obce Klobuky, jižně od ul. Mlýnské, nedaleko od bývalého Kellnerova mlýna. Jedná se převážně o svažité, nezastavěné pozemky s trvalými porosty, které jsou přístupné přes pozemky cizích vlastníků. V místě je možnost napojení pouze na elektrický proud. Dle územního plánu se pozemek poz. parc.č. 43/1 nachází v zóně „smíšené obytné území SO“ a pozemek poz. parc.č. 43/2 v zóně „smíšené nezastavěné plochy SN“.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Pozemky jsou přístupné přes pozemky cizích vlastníků.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí 400.000,00 Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 20.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastního úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čísl. SKL/010/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu - odboru Odloučené pracoviště Kladno doručena od 16. 4. 2018 do středy 16. 5. 2018, do 13:00 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy/Odloučené pracoviště Kladno
nám. 17. listopadu 2840
27201 Kladno

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 40.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206180010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.

2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději *ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami* (tzn. do 16.5.2018 do 13:00 hodin)
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VR zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VR. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VR.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční *ve středu 16. 5. 2018 v 13:30 hod. na Územním pracovišti Střední Čechy, odbor Odložené pracoviště Kladno, Nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, v zasedací místnosti odboru (1. patro, budova „A“)*
2. Prezence účastníků začíná v *13:00 hod.* a končí v *13:30 hod.*

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VR.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li Ministerstvo financí schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VR tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VR a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VR dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zaslat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Odložené pracoviště Kladno
Nám. 17. listopadu 2840
27201 Kladno

Kontaktní osoba: Dana Bokšteřlová, tel. 312602514, e-mail dana.boksteflova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85>.

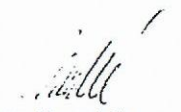
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.

2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.
4. Všechny dokumenty, odeslané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zaslány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové záslky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Kladně dne *16. 4. 2018*


Ivan Mertlík
ředitel odboru
Odložené pracoviště Kladno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno: *17. 4. 2018*

Sejmuto: