

**Dohoda o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury obce Páleč,
vybudování kanalizačního řadu, ČOV a veřejné části kanalizační přípojky)**
a
Dohoda o připojení na kanalizaci.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obec Páleč

se sídlem úřadu Páleč 65, 273 71 Zlonice
IČ: 00640565
zastoupená Janou Šimonovou, starostkou obce
(dále jen „investor“)

a

a. **pan/í**

narozen/a
trvale bytem

(dále jen „vlastník nemovitosti“)

uzavřely tuto Dohodu o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj technické infrastruktury vybudování kanalizačního řadu, ČOV a na zřízení veřejné části kanalizační přípojky dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) a Dohodu o připojení na kanalizaci,

(dále jen „Dohoda“)

I. Úvodní ujednání

1. Obec prohlašuje, že jako investor na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném dne 18.1.2022 pod č.j. MUSLANY/2593/2022/OŽP zajišťuje stavbu „**Kanalizace a ČOV Páleč**“.
Obec plánuje uvedenou obecní infrastrukturu dokončit ke dni 30.6.2024. Poté bude provedena kolaudace a následné uvedení do zkušebního provozu. Ode dne kolaudace a spuštění zkušebního provozu bude možné realizovat připojení jednotlivých vlastníků nemovitostí v obci na tuto infrastrukturu.
Den uvedení kanalizace a ČOV do zkušebního provozu bude obcí vyvěšen na její úřední desce.
2. Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku parc. č. jehož součástí je stavba čp. v k.ú. Páleč u Zlonic, (dále jen předmětná nemovitost) a má zájem o připojení na kanalizační řad prostřednictvím kanalizační přípojky (kanalizační potrubí), jejíž část (nacházející se na

veřejném prostranství u nemovitosti) bude v rámci provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem jako objednatel a zhotovitelem, zhotovena u nemovitosti (pozemku) a bude zakončena revizní šachtou (popř. jiným zařízením nahrazujícím revizní šachtu) umístěnou na pozemku vlastníka nemovitosti.

3. Obec prohlašuje, že bude vlastníkem a provozovatelem této gravitační splaškové kanalizace a že na ní bude možné připojit dům uvedený v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Veřejnou částí kanalizační přípojky se pro účely této smlouvy rozumí část přípojky umístěné na veřejném prostranství. Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady obec. Vlastníkem kanalizační přípojky se v průběhu výstavby a po jejím vybudování stane obec.

Kanalizační přípojkou ve smyslu této smlouvy není část přípojky, která je umístěna na pozemku, který netvoří veřejné prostranství. Zejména se jedná o pozemky vlastníka nemovitosti. Vybudování části přípojky od revizní šachty až po vyústění vnitřní kanalizace domu si zajišťuje vlastník nemovitosti na své vlastní náklady.

II. Poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj infrastruktury

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje poskytnout obci finanční příspěvek na vybudování inženýrské sítě kanalizace, ČOV a veřejné části kanalizační přípojky, v celkové výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých), přičemž tento příspěvek je splatný nejpozději do 30.6.2024. Finanční příspěvek bude uhrazen na bankovní účet investora č. 388164369/0800 vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol ___ (č.p./č.e nemovitosti). Přispívající může poskytnout (uhradit) investorovi finanční příspěvek rovněž v hotovosti, a to na adrese sídla úřadu investora. V případě, že přispívající poskytne (uhradí) investorovi finanční příspěvek v hotovosti, investor vydá přispívajícímu písemné potvrzení o poskytnutí (úhradě) finančního příspěvku.
2. Obec se zavazuje tento finanční příspěvek použít pouze na uvedený účel, tedy na rozvoj obecní infrastruktury a ochranu životního prostředí.
3. V případě, že se vlastník nemovitosti po kolaudaci a uvedení do zkušebního provozu výše uvedené obecní infrastruktury (kanalizace a ČOV) ke kanalizaci připojí, tedy zrealizuje přípojku ze své nemovitosti na odbočku s revizní šachtou, která je umístěna na hraně pozemku vlastníka nemovitosti, zavazuje se obec část poskytnutého příspěvku vlastníku nemovitosti vrátit. Pokud se vlastník nemovitosti připojí do 30.6.2025, zavazuje se mu obec vrátit část příspěvku ve výši 5 000,- Kč a v případě, že se vlastník nemovitosti připojí do 31.12.2025, zavazuje se mu obec vrátit částku ve výši 3 000,- Kč. V případě napojení vlastníka nemovitosti na kanalizaci, výše uvedené částky budou vyplaceny zpět na účet, ze kterého byl uhrazen příspěvek dle odst. 1. tohoto článku dohody, (v případě hotovostní platby budou vyplaceny v hotovosti). V případě, že se vlastník nemovitosti připojí na kanalizaci po 31.12.2025, nemá nárok na vrácení části příspěvku.
4. V případě, že se vlastník nemovitosti rozhodne připojit na kanalizaci, zavazuje se o tomto připojení informovat obec a umožnit zmocněnému zástupci obce vstup na jeho pozemek za účelem kontroly správnosti napojení na kanalizaci. V případě, že připojení na kanalizaci nebude provedeno správně, nebo nebude umožněn vstup zmocněnému zástupci obce, nebude mít vlastník pozemku na vrácení části příspěvku nárok.

V případě, že majitel nemovitosti nahlásí přípravu k napojení do kanalizace zavazuje se obec zajistit kontrolu v co nejkratším termínu, nejdéle však do 30 dnů. O kontrole bude proveden písemný záznam.

V případě kladného výsledku kontroly se obec zavazuje vrátit odpovídající část poskytnutého příspěvku vlastníkovi nemovitosti do 14 dnů od podpisu tohoto písemného záznamu.

5. Smluvní strany prohlašují, že se nejedná o finanční plnění za možnost napojení, ani o úhradu nákladů na realizaci napojení dle §8 zákona č. 274/2001 Sb.
6. V případě, že vlastník nemovitosti do úplného splacení příspěvku převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti, zavazuje se převést na nového vlastníka této nemovitosti i povinnost k úhradě příspěvku a prokázat to obci. Pokud tak neučiní, zůstává povinným k úhradě příspěvku z této dohody.
7. V případě, že vlastník nemovitosti převede vlastnické právo k předmětné nemovitosti, je povinen též převést povinnost k připojení předmětné nemovitosti na obecní kanalizaci a umožnění kontroly této přípojky dle čl. II., odst. 4. této dohody. Pokud tak neučiní, je povinen k úhradě smluvní pokuty ve výši 15 000,- Kč.

III. Dohoda o připojení na kanalizaci

1. Vlastník nemovitosti a obec se dohodly, že dům bude připojen na obecní splaškovou kanalizaci prostřednictvím kanalizační přípojky, jejíž výstavbu v rozsahu čl. I. odst. 4 se zavazuje zajistit obec, a to v souladu s územním souhlasem na stavbu kanalizační přípojky, v souladu s projektovou dokumentací a výkresem, ne němž vlastník nemovitosti vyslovil souhlas s vydáním územního souhlasu na stavbu kanalizační přípojky.
2. Vlastník nemovitosti se po dokončení stavby splaškové kanalizace zavazuje napojit dům a případně další objekty, které tvoří s domem jeden funkční celek a v kterých vznikají splaškové vody, na obecní kanalizaci a ukončit jakoukoliv jinou likvidaci splaškových vod. Tato povinnost se nevztahuje na vlastníky s funkční domovní ČOV po dobu platnosti povolení k vypouštění a likvidaci odpadních vod tímto způsobem.
3. Vlastník nemovitosti před napojením domu na kanalizaci podepíše s obcí, jako provozovatelem a vlastníkem kanalizace písemnou smlouvu o odvádění odpadních vod podle zákona o vodovodech a kanalizacích, ve které se mj. zaváže i k povinnosti hradit úplatu za odvádění a čištění odpadních vod obci.

IV. Ostatní ujednání

1. Vlastník nemovitosti se zavazuje odvádět dešťové vody do stávající dešťové kanalizace, případně je vsakovat na svém pozemku. Dešťové vody nesmí být odváděny samostatně či s vodami splaškovými do splaškové kanalizace.
2. Podle §3 odst. 7 zákona o vodovodech a kanalizacích opravy a údržbu kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje provozovatel kanalizace ze svých provozních nákladů. Opravy a údržbu přípojek uložených v pozemcích vlastníka

nemovitosti, které netvoří veřejné prostranství, zajišťuje vlastník nemovitosti.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost tak, aby tato smlouva byla naplněna.
4. Vlastník nemovitosti souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě obcí, a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovávány.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda a právní vztahy touto Dohodou založené a s touto související se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
2. Všechny změny a doplňky této dohody je nutno činit písemně jinak jsou neplatné
3. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Investor:

Vlastník nemovitosti:

V Pálči dne _____

V Pálči dne _____

Obec Páleč

zastoupená Janou Šimonovou,
starostkou obce