

# Městský úřad ve Slaném

## stavební úřad

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: 312 511 261, e-mail: vins@meuslany.cz  
elektronická podatelna: [podatelna@meuslany.cz](mailto:podatelna@meuslany.cz)

Ve Slaném 6. 1. 2025  
SP. ZN.: 15259/2024  
Č. j. MUSLANY/64792/2024/ODSH/PV  
Vyřizuje: Pavel Vínš  
Počet listů: 7

Obec Páleč  
Páleč 65, 273 71 Zlonice  
IČO: 00640565  
zastoupená  
IPOKa, s. r. o.  
Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice  
IČO: 07837071

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Slaný, stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností speciálního stavebního úřadu pro stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení, a na základě tohoto posouzení:

#### I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu

#### **„Rekonstrukce ul. „Vrbičanská“, Páleč“,**

na pozemcích parc. č. 881/2 (ostatní plocha), 881/7 (ostatní plocha),  
st. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), 868 (ostatní plocha), 870 (ostatní plocha)  
v k. ú. Páleč u Zlonice (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Trvalá stavba, rekonstrukce ul. „Vrbičanská“ v obci Páleč, jednosměrná komunikace, šířka minimálně 3,5 m, celková délka 160 m. Výměna konstrukčních vrstev, 5 nových parkovacích stání, úprava a rozšíření chodníkových ploch. Povrch – vozovka asfaltobeton, parkovací stání asfaltobeton, chodníky a vjezdy zámková dlažba. Rychlost jízdy 30 km/h, odvodnění příčným a podélným spádem do stávajících a nových vpustí a odvodňovacích žlabů, napojených do stávající dešťové kanalizace. Podélný sklon menší, než 8,33 %, příčný 0,5% - 2,0 %.

## II.

### Stanoví podmínky pro umístění stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací C2 projektové dokumentace, zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – Ing. Pavol Tomko, ČKAIT 0602871, č. zakázky 23\_136.
2. Pro provedení umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje plocha pozemků parc. č. 881/2 (ostatní plocha), 881/7 (ostatní plocha), st. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), 868 (ostatní plocha), 870 (ostatní plocha) v k. ú. Páleč u Zlonic, stavba bude výškově navazovat a vyrovnávat stávající úroveň terénu.

## III.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby – Ing. Pavol Tomko, ČKAIT 0602871, ověřené v tomto řízení, č. zakázky 23\_136.
2. Stavebník oznámí stavebníku úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto stavebního úřadu.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán bude na místě do kolaudace stavby.
6. Stavebník v předstihu písemně oznámí stavebnímu úřadu následující fáze realizace stavby za účelem provedení kontrolní prohlídky:
  - fáze výkopu komunikace
  - závěrečná kontrolní prohlídka
7. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění maximálního snížení hlučnosti a prašnosti.
8. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem neoprávněných osob ohrazením staveniště. Výkop musí být zajištěn vhodnou zábranou a za snížené viditelnosti musí být osvětlen.
9. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítí“), které provozuje: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a. s., Slavos Slaný, s. r. o.

10. Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí.
11. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí zachování možnosti přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v okolí staveniště
13. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
14. Nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:
  - a/ Původce odpadů musí při realizaci stavebních a udržovacích prací dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Do doby vydání předpisu upravujícího taxativní výčet materiálů, které musí být soustředěovány odděleně, je zákonná povinnost splněna, pokud původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.
  - b/ Původce stavebních a demoličních odpadů **musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů, zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství.** Povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, v případě, že nelze využít předání odpadů prostřednictvím obecního systému odpadového hospodářství (dále jen "obecní systém") obce, kde je záměr realizován. Zejména v případě, že obecním systémem je stanoveno množství odpadu, který lze obci předat nebo předáním odpadů by došlo k porušení bodu 1/ tohoto stanoviska.
  - c/ Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
15. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti, z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
16. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Obdobně bude postupováno v případě znečištění komunikace.
17. O změnu stanovení místní úpravy provozu v souvislosti s dokončením stavby dle § 77 zákona č. 361/200 Sb., zákon o silničním provozu, bude požádáno minimálně 60 dnů před provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby u ODSH MěÚ Slaný tak, aby ke dni konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby bylo provedeno nové dopravní značení.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

19. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby, popř. geometrický plán. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, a dále doklady o předepsaných zkouškách, atesty použitých materiálů a zařízení včetně prohlášení zhotovitele, že použité materiály, výrobky, konstrukce a zařízení splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu hluku, na úsporu energie a ochranu tepla dle zákona č. 22/1997 Sb., doklad o zneškodnění odpadů, předávací protokoly a další.

Účastníci řízení ve smyslu ust. § 27 odst. (1) správního řádu:

Obec Páleč, Páleč 65, 273 71 Zlonice,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Slavos Slaný, s.r.o., Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný

Jonáš Patrik, Přemyslova 359/28, 278 01 Kralupy nad Vltavou

#### **Odůvodnění:**

Obec Páleč, zastoupená v řízení společností IPOKa, s. r. o. (dále jen "žadatel"), podala dne 26. 6. 2024 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dne 1. 7. 2024 byla vydána výzva k odstranění vad podání a bylo přerušeno řízení. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 11. 11. 2024, pod č. j. MUSLANY/100164/2024/ODSH/PV, zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně, podle ustanovení §94m odst. 3) stavebního zákona, upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a určil lhůtu 15 dnů, ve které mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně byla účastníkům řízení dle §36 odst. 3) správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí a způsobu jejich zjištění. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Okruh účastníků společného řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Obec Páleč, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem – Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, CETIN a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Slavos Slaný, s.r.o., Jonáš Patrik, Přemyslova 359/28, 278 01 Kralupy nad Vltavou, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Páleč, osoba, jejíž vlastnické právo, nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno – parc. č. 109, 100, 96, 104, 88, 83, 68/1, 881/14, 64, 63, 74, 129, 86, 112, 114, 55 v k. ú. Páleč u Zlonic

K řízení byla doložena následující závazná stanoviska a vyjádření:

- Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského  
- 16. 7. 2024, zn. SBS 33578/2024/OBÚ-02/1
- Česká geologická služba – 31. 7. 2024, zn. CGS500/24/3967/VII/875
- Archeologický ústav AV ČR – 12. 7. 2024
- Policie České republiky – 15. 8. 2024, KRPS-182488-2/ČJ-2024-010306
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze  
- 8. 8. 2024, č. j. KHSSC 57678/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – 12. 7. 2024, zn. 001150331403, 23. 8. 2023, zn. 0101994347
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková – 25. 7. 2024, č. j. MO 602441/2024-1322
- Povodí Vltavy, st.p. – 29. 7. 2024, zn. PVL-53672/2024/240-Sku
- Kraská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.  
- 25. 7. 2024, č. j. 5868/24/KSU/KLZ/KUC
- Slavos Slaný, s. r. o. – 13. 8. 2024, zn. P24710000659, 2. 10. 2023, zn. P23710001228
- CETIN a.s. – 12. 7. 2024, č. j. 212886/24, 22. 8. 2023, č. j. 238816/23
- Telco Pro Services, a.s. – 23. 8. 2023, zn. 0201613813
- Obecní úřad Páleč – 17. 7. 2024, č. j. OUPal/0371/2024
- Městský úřad ve Slaném, koordinované stanovisko  
- 4. 9. 2024, č. j. MUSLANY/70225/2024/OŽP
- Vodafone Czech Republic a.s. – 22. 8. 2023, zn. MW9910230648588081
- T-Mobile Czech Republic a.s. – 22. 8. 2023, zn. E43386/23
- České radiokomunikace a. s. – 23. 8. 2023, zn. UPTS/OS/341359/2023

Ve společném řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním, nebo užíváním, stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem.

Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stanoviska a požadavky zpracoval projektant do projektové dokumentace, popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem ke skutečnosti, že projektová dokumentace byla vypracována v souladu s platnými normami ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 projektování křižovatek na pozemních komunikacích, s vyhláškou 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, s TP 65 zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, s TP 133 zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích, stavební úřad vyhodnotil tyto podmínky stanovené v souhlasu Policie ČR KŘ Policie Středočeského kraje DI Kladno, jako splněné ve zpracované projektové dokumentaci a neuvádí je do podmínek pro provedení stavby.

Ve společném povolení je stanovenými podmínkami zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky 398/2009 Sb. a technických norem.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování

- povinností, vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku, či správního deliktu dle § 178, nebo 180 stavebního zákona a může mu být

- uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností, plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností, plynoucích mu z rozhodnutí, vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů** ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 15, Praha 5, prostřednictvím podání u Městského úřadu ve Slaném, stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že od 1. 7. 2024 je účinný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "NSZ"). Dle § 230 NSZ lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavba komunikace spadá dle §5 odst 2 písm. d) NSZ do ostatních staveb, které dle § 230 odst. 2 NSZ vyžadují kolaudační rozhodnutí.**

Pavel Vinš  
referent stavebního úřadu  
Městského úřadu Slaný

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů** na úřední desce Městského úřadu ve Slaném a Obecního úřadu Pálec (po uplynutí lhůty žádáme o vrácení písemnosti s potvrzením jejího zveřejnění).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost, nebo oznámení se zveřejňuje též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Slaný.

**Obdrží:**

Účastníci řízení, jednotlivě:

Obec Páleč, zastoupená IPOKa, s. r. o., Blanky Waleské 558, 281 02 Cerhenice, DS: f3zt4jc  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 00 Praha,  
DS: a6ejgmx

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

Slavos Slaný, s.r.o., Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný, DS: aa7kp9d

Jonáš Patrik, Přemyslova 359/28, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Účastníci řízení – dle § 94k písm. e) stavebního zákona, veřejnou vyhláškou, identifikace účastníků řízení v případě řízení s velkým počtem účastníků parcelními čísly:

Parc. č. 109, 100, 96, 104, 88, 83, 68/1, 881/14, 64, 63, 74, 129, 86, 112, 114, 55 v k. ú. Páleč u Zlonic

Dotčené orgány:

KŘ Policie Stč. kraje, Dopravní inspektorát, Havířská 632, 272 01 Kladno, DS: 2dtai5u

MěÚ Slaný, odbor životního prostředí, Velvarská 136, 274 01 Slaný

Na vědomí:

Obec Páleč, DS: pksakua

Spis