

Záměr: Z/2024/61070
Řízení: R/2024/48346
Sp. zn.: MUZL – 1094/2025
Č. j.: MUZL - 1779/2025

Úřad městyse Zlonice - stavební úřad
náměstí Pod Lipami čp. 29, 273 71 Zlonice, tel. 312 591 123, 775949958, ISDS: 2npb7ae

Vyřizuje: Ing. Petr Sklenička
sklenicka@zlonice.cz

Zlonice dne 22. 9. 2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad Městyse Zlonice – stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 30 odstavec (3) písmeno b) zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen stavební zákon), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 31. 10. 2024 podal a následně doplnil poslední doplnění 12. 5. 2025

Statek Novák Jarpice - Kamenice s.r.o., IČ 27407730, Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný
v zastoupení na základě plné moci
Ing. Petr Knobloch, IČ 21318018, Pod Džbánem 582, 270 54 Řevničov

(dále jen "žadatel"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 215 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu využití území

„Projekt zalesnění lokalita Páleček – Kuřidla“

(dále jen záměr) na pozemcích parc. č. 532 a 447/2 k. ú. Páleček.

Záměr obsahuje:

Zalesnění pozemků parc. č. 532 a 447/2 k. ú. Páleček je navrženo ve výměře 2,31 ha.

Druhová skladby zalesnění: borovice (BO) na ploše 0,45 ha,
dub zimní (DBZ) na ploše 0,64 ha
buk lesní (BK) na ploše 0,32 ha
douglaska (DG) na ploše 0,76 ha

Plošné vymezení území:

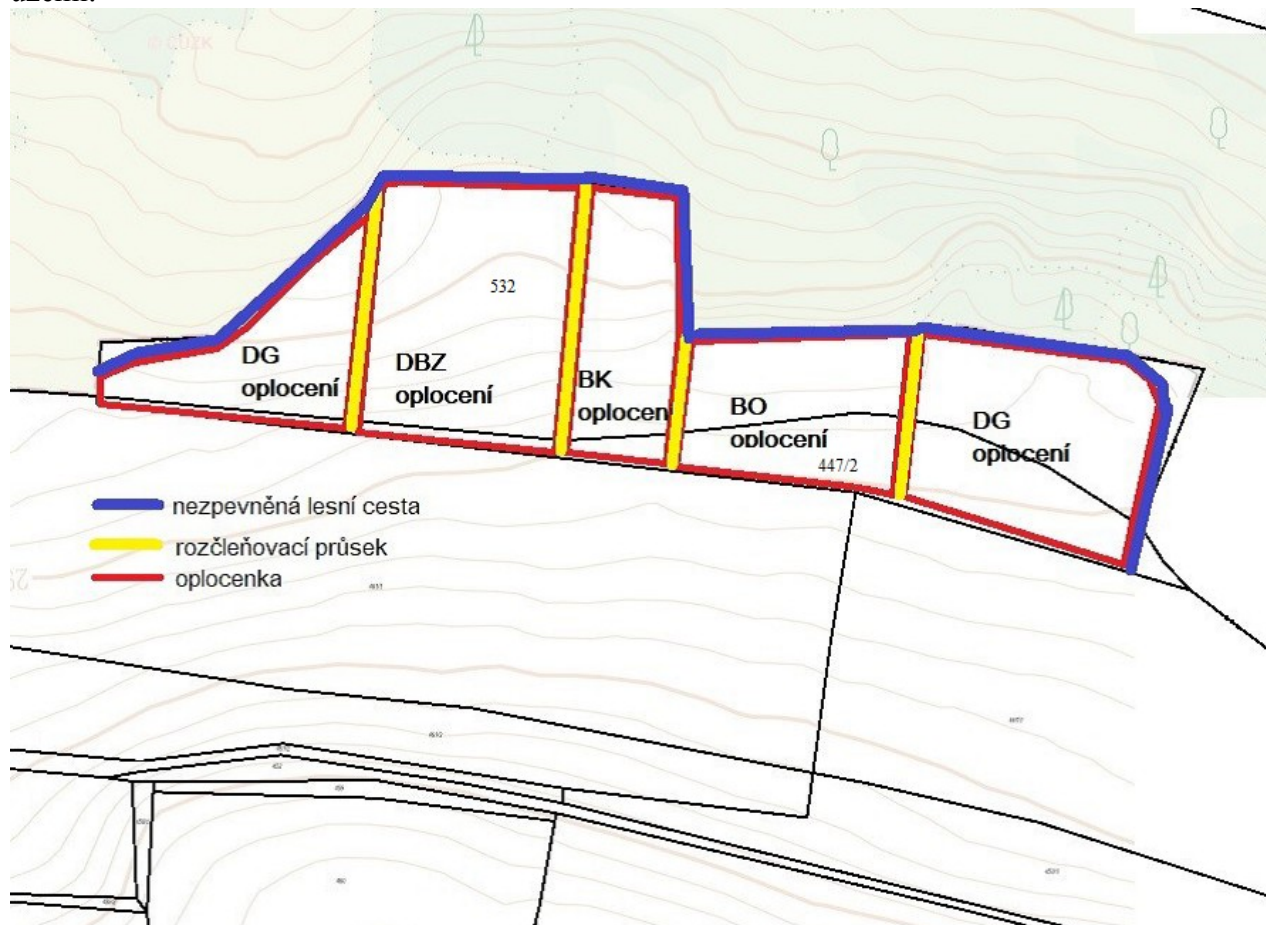
-

Jedná se o pozemek č. parc. 27/4 o výměře 5365 m²

Určení nového využití území:

II. Stanoví podmínky pro změnu:

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nově využívaného území.



2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených úřadů a správců sítí. Závazné stanovisko Krajský úřad středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství Č. j. 160428/2025/KUSK, ze dne 7. 5. 2025, které je přílohou rozhodnutí.

Fotokopie výše uvedených vyjádření jsou součástí projektové dokumentace a jsou založeny v dokladové části dokumentace stavebníka a zdejšího stavebního úřadu.

Uvedené pozemky budou využívány jako lesní pozemek. Každá další změna využití musí být předem projednána s příslušnými správními orgány.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá vlastník pozemku příslušné katastrální pracoviště o vyznačení změny v katastru nemovitostí ve smyslu tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statek Novák Jarpice - Kamenice s.r.o., IČ 27407730, Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný

Záměr: Z/2024/61070
Řízení: R/2024/48346
Sp. zn.: MUZL – 1094/2025
Č. j.: MUZL - 1779/2025

Odůvodnění:

Dne 31. 10. 2024 podal (následně doplnil poslední doplnění 12. 5. 2025) žádost o povolení záměru, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

Účastníci řízení §182, stavebního zákona:

Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o., IČ 27407730, Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný, v zastoupení na základě plné moci Ing. Petr Knobloch, IČ:21318018, Pod Džbánem 582, 270 54 Řevničov
Obec Klobuky, IČO: 04734807, 9. května 62, 27374 Klobuky
Obec Páleč, IČO: 00640565, Páleč 65, 273 71 Páleč
Novák Václav, nar. 15. 4 1977, Horní Kamenice 4, 27372 Vraný
Novák Pavel, nar. 2. 12 1969, Jarpice 29, 27372 Jarpice

Stanoviska sdělili:

Krajský úřad středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství

Č. j. 160428/2025/KUSK, ze dne 7. 5. 2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dále zjistil, že navrhovanou změnou využití území nebudou ohroženy zájmy na úseku ochrany životního prostředí a památkové péče ani další zájmy chráněné zvláštními předpisy, ani nebudou nepřiměřeně dotčena práva účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u Úřadu městysu Zlonice.

Záměr: Z/2024/61070

Řízení: R/2024/48346

Sp. zn.: MUZL – 1094/2025

Č. j.: MUZL - 1779/2025

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 17 odstavec 1, písmena a), zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů 3.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

Závazné stanovisko Krajský úřad středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství
Č. j. 160428/2025/KUSK, ze dne 7. 5. 2025.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Sklenička
úředně oprávněná osoba

Obdrží (doručenkou):

Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o., Horní Kamenice 4, 273 72 Vraný, v zastoupení
na základě plné moci Ing. Petr Knobloch, IČ:21318018, Pod Džbánem 582, 270 54 Řevničov
Obec Klobuky, IČO: 04734807, 9. května 62, 27374 Klobuky
Obec Páleč, IČO: 00640565, Páleč 65, 273 71 Páleč
Novák Václav, Horní Kamenice 4, 27372 Vraný
Novák Pavel, Jarpice 29, 27372 Jarpice
Krajský úřad středočeského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství - DOSS