

## **NÁVRH USNESENÍ VALNÉ HROMADY VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ OBCÍ SLÁNSKÉ OBLASTI KONANÉ DNE 10.6.2026**

1/ Valná hromada Vodohospodářského sdružení obcí Slánské oblasti, dobrovolného svazku obcí, IČO 487 07 996, se sídlem Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný (dále jen „**VSOSO**“), na jednání konaném dne 10.6.2026, přijímá následující:

### **Usnesení – Schválení uzavření dohody o narovnání uzavřené mezi VSOSO a Romanem Hurníkem**

Valná hromada VSOSO vyslovuje souhlas s uzavřením Dohody o narovnání mezi VSOSO a Romanem Hurníkem, trvale bytem Studeněves 28, 27379, rodné číslo 950628/0795 (dále jen „**Dohody**“), jejímž účelem je vyrovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze změny hranice mezi pozemky parc. č. 59/2, ostatní plocha, ve vlastnictví VSOSO, a parc. č. 30/3, zahrada, ve vlastnictví p. Hurníka, v k. ú. Studeněves, obec Studeněves (společně jen pod označením „**pozemky**“).

Valná hromada bere na vědomí, že zpřesnění vlastnické hranice mezi pozemky bylo provedeno na základě geometrického plánu č. 521– 157/2025, ověřeného dne 4. 8. 2025 pod č. 231/2025 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Chroustem a schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 7. 8. 2025 pod č. PGP-508/2025-321, a že v důsledku této změny došlo ke zvětšení výměry pozemku p. Hurníka, o v Geometrickém plánu vyznačený díl „a“, na úkor pozemku VSOSO.

Valná hromada souhlasí s tím, že p. Hurník poskytne VSOSO peněžitě plnění ve výši 30 850,00 Kč (slovy: třicet tisíc osm set padesát korun českých) jako náhradu odpovídající hodnotě dílu „a“, o který se výměra pozemku parc. č. 30/3 zvětšila na úkor pozemku parc. č. 59/2. Tato částka byla určena znaleckým posudkem č. 082627/2025 ze dne 20. 10. 2025, vypracovaným znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ing. Václavem Pátkem.

Valná hromada bere na vědomí a vyslovuje souhlas s tím, že po úhradě náhrady budou všechny vzájemné vztahy mezi VSOSO a p. Hurníkem ohledně změny hranice a výměry pozemků považovány za zcela vypořádané, bez jakýchkoli dalších nároků, a že Dohoda o narovnání slouží výhradně k vypořádání těchto právních vztahů.

### **Odůvodnění:**

Dohoda o narovnání je uzavírána za účelem odstranění případných sporů a právní nejistoty mezi VSOSO a Romanem Hurníkem v souvislosti se změnou hranice mezi pozemky parc. č. 59/2 ve vlastnictví VSOSO a parc. č. 30/3 ve vlastnictví p. Hurníka, vymezenou geometrickým plánem č. 521–157/2025 a stanovuje peněžitou náhradu ve výši 30 850,00 Kč (slovy: třicet tisíc osm set padesát korun českých) určenou znaleckým posudkem, která odpovídá hodnotě dílu „a“ vymezenému geometrickým plánem č. 521– 157/2025 jako rozdíl mezi hranicí parcely č. 59/2 ve vlastnictví VSOSO a parcelou č. 30/3 ve vlastnictví p. Hurníka, tj. za plochu, o kterou se hranice pozemků změnila ve prospěch pozemku parc. č. 30/3.

### **Podklady pro přijetí usnesení:**

- návrh dohody o narovnání,
- znalecký posudek č. 082627/2025,
- geometrický plán č. 521–157/2025.

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho schválení valnou hromadou.

2/ Valná hromada Vodohospodářského sdružení obcí Slánské oblasti, dobrovolného svazku obcí, IČO 487 07 996, se sídlem Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný (dále jen „**VSOSO**“), na jednání konaném dne 10.6.2026, přijímá následující:

**Usnesení – Schválení prodeje části pozemku VSOSO společnosti Slavos Slaný, s.r.o.**

Valná hromada VSOSO schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi VSOSO a společností Slavos Slaný, s.r.o., IČO 075 06 554, se sídlem Politických vězňů 1523, 274 01 Slaný, jejímž předmětem je převod části pozemku parc. č. 1295/10 o výměře 510 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Slaný, který vznikl dle geometrického plánu č. 3874-171/2025, ověřeným dne 24. 9. 2025 pod č. 291/2025 úředně oprávněným zeměměřičem Ing. Janem Chroustem a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, dne 29. 9. 2025 pod č. PGP-605/2025-231, rozdělením pozemku č. 1295/10 o celkové výměře 1 879 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, manipulační plocha, zapsané na LV č. 3811 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, pro katastrální území Slaný.

Valná hromada schvaluje převod shora uvedené části pozemku za kupní cenu výši **1.003.200,- Kč** (slovy: jeden milion tři tisíce dvě stě korun českých).

Kupní cena bude společností Slavos Slaný, s.r.o. uhrazena do čtrnácti (14) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch společnosti Slavos Slaný s.r.o. do katastru nemovitostí.

Valná hromada dále pověřuje předsedu VSOSO Martina Jiráka, aby jménem VSOSO kupní smlouvu podepsal a jednal dále v souladu s touto kupní smlouvou.

#### **Podklady pro přijetí usnesení:**

- návrh kupní smlouvy,
- znalecký posudek č. 082629/2025,
- geometrický plán č. 3874-171/2025.

Toto usnesení nabývá účinnosti dnem jeho schválení valnou hromadou.

3/ Valná hromada bere na vědomí rozhodnutí kontrolní komise VSOSO o schválení účetní uzávěrky za rok 2025.

4/ Valná hromada schvaluje závěrečný účet Vodohospodářského sdružení obcí Slánské oblasti za rok 2025 včetně zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2025.

5/ Valná hromada bere na vědomí zprávu předsedy Vodohospodářského sdružení obcí Slánské oblasti.

Ve Slaném dne 10.6.2026