

Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu obce Páleč, na zřízení vodovodní přípojky

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Obec Páleč

se sídlem úřadu Páleč 65, 273 71 Zlonice

IČ: 00640565

zastoupená Janou Šimonovou, starostkou obce

(dále jen „**investor**“)

a

a. **pan/í**

narozen/a

trvale bytem

a. **pan/í**

narozen/a

trvale bytem

telefon, e-mail

(dále jen „**přispívající**“)

(investor a přispívající budou v této smlouvě označováni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku na technickou infrastrukturu Investora a na zřízení vodovodní přípojky dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“),

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ujednání

1. Investor hodlá zahájit v průběhu roku 2017 na základě pravomocného stavebního povolení provádění stavebního díla „Páleč - vodovod“ (dále jen „**dílo**“ či „**investiční akce**“). Na vodovodní řad, který se zhotovitel ve smlouvě o dílo zavázal pro investora zhotovit, budou v rámci provádění díla napojeny domovními vodovodními přípojkami nemovitosti nacházející se v obci Páleč.
2. Přispívající je vlastníkem pozemku st. p. č. ___ (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. ___, v katastrálním území Páleč u Zlonic, obec Páleč, zapsaného na listu vlastnictví č. ___ u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Slaný (dále jen „**nemovitost**“ či „**pozemek**“).
3. Přispívající má zájem o připojení nemovitosti na vodovodní řad prostřednictvím vodovodní přípojky (vodovodního potrubí), jejíž část (nacházející se na veřejném prostranství u nemovitosti) bude v rámci provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem jako objednatel a zhotovitelem zhotovena u nemovitosti (pozemku), a na provádění díla (investiční akci) má přispívající zájem finančně přispět.

II. Poskytnutí příspěvku a zřízení vodovodní přípojky

1. Přispívající se zavazuje poskytnout investorovi finanční příspěvek ve výši 8.000,- Kč (slovy: osmtisíckorunčeských) (dále jen „**finanční příspěvek**“), a to nejpozději do 15.7. 2017 na bankovní účet investora č. **388164369/0800** vedený u společnosti Česká spořitelna, a.s., variabilní symbol ___ (č.p./č.e. nemovitosti). Přispívající může poskytnout (uhradit) investorovi finanční příspěvek rovněž v hotovosti, a to na adrese sídla úřadu investora. V případě, že přispívající poskytne (uhradí) investorovi finanční příspěvek v hotovosti, investor vydá přispívajícímu písemné potvrzení o poskytnutí (úhradě) finančního příspěvku.
2. Přispívající uhradí investorovi finanční příspěvek v pěti pravidelných měsíčních po sobě jdoucích splátkách ve výši 1.600,- Kč (slovy jedentisícšestset korun českých) počínaje měsícem červencem 2017, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak (zejména na úhradě finančního příspěvku najednou v celé výši). Přispívající je povinen uhradit každou splátku vždy nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce, a to pod ztrátou výhody splátek ve smyslu ustanovení § 1931 OZ. Nesplní-li (neuhradí-li přispívající některou (byť jedinou) splátku, má investor právo na vyrovnání celé pohledávky (tj. stává se splatnou celá nezaplacená část finančního příspěvku). Celá nezaplacená část příspěvku se stává splatnou bez dalšího den následující po dni, kdy měla být příslušná splátka nejpozději uhrazena, tj. 16. dne v příslušném kalendářním měsíci.
3. V případě prodlení přispívajícího s úhradou jakékoliv splátky či s úhradou celé nezaplacené části finančního příspěvku dle čl. II.odst.2) této Smlouvy, je přispívající

povinen investorovi uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo investora na náhradu škody v plné výši, na zákonné úroky z prodlení a právo od této smlouvy odstoupit.

4. Bude-li přispívající v prodlení s poskytnutím (úhradou) finančního příspěvku nebo jeho části, investor vyzve přispívajícího k okamžité úhradě neuhrazeného finančního příspěvku. V případě, že přispívající neuhradí investorovi finanční příspěvek ani do tří dnů ode dne, kdy se výzva dle předchozí věty dostala do sféry dispozice přispívajícího, je investor bez dalšího oprávněn od této Smlouvy odstoupit (a vybudování vodovodní přípojky pro přispívajícího nezajistit). Přispívající je však povinen investorovi uhradit veškeré náklady, které investor na zhotovení vodovodní přípojky týkající se nemovitosti do dne odstoupení od Smlouvy vynaložil.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že přispívající poskytuje finanční příspěvek investorovi zcela dobrovolně, nemá nárok na vrácení finančního příspěvku ani na poskytnutí (uhrazení) jakýchkoliv nákladů v souvislosti s poskytnutím finančního příspěvku či vybudováním vodovodní přípojky.
6. Investor se zavazuje zajistit instalaci (zavedení) vodovodního potrubí (vodovodní přípojky) napojeného na vodovodní řad (včetně napojení na vodovodní řad) uloženého na veřejném prostranství pro nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 3) této Smlouvy, tj. k hranici nemovitosti (k patě pozemku) uvedené v čl. I. odst. 3) této Smlouvy. Vodovodní potrubí (vodovodní přípojka) bude k nemovitosti zavedeno zhotovitelem v rámci provádění díla dle smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem jako objednatel a zhotovitelem ve lhůtě sjednané ve smlouvě o dílo. V rámci provádění díla zajistí investor na své náklady podle projektové dokumentace vybudování části vodovodního potrubí (vodovodní přípojky) pro nemovitost uloženého na veřejném prostranství (před nemovitostí). Investor rovněž předá přispívajícímu materiál na vybudování části vodovodní přípojky (potrubí) uložené na pozemku (nemovitosti) přispívajícího, a to až po vodoměrnou sestavu. Vybudování části vodovodní přípojky na pozemku přispívajícího si přispívající zajistí na vlastní náklady.
7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastníkem vodovodní přípojky vybudované k napojení nemovitosti na vodovodní řad (včetně části vodovodní přípojky nacházející se na veřejném prostranství) je po jejím zhotovení přispívající (jako vlastník pozemku, resp. nemovitosti připojené na vodovodní řad) ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Přispívající prohlašuje, že se seznámil se smlouvou o dílo uzavřenou mezi investorem jako objednatel a zhotovitelem díla, jakož i s veškerou projektovou dokumentací vztahující se k dílu.

III. Povinnosti přispívajícího

1. Přispívající se zavazuje poskytnout investorovi a zhotoviteli veškerou možnou součinnost v souvislosti se zavedením vodovodní přípojky k nemovitosti (pozemku) a vytvořit vhodné podmínky pro zavedení vodovodní přípojky k pozemku. Přispívající se zejména zavazuje umožnit investorovi, zhotoviteli a dalším osobám, které se na provádění díla jakkoliv účastní za účelem provedení prací a činností jakkoliv souvisejících s položením vodovodní přípojky vstup na nemovitost (pozemek), a nemovitost (pozemek) v místě realizace vodovodní přípojky a v potřebné vzdálenosti okolo vyklidit.
2. V případě, že přispívající neposkytne investorovi a/nebo zhotoviteli potřebnou součinnosti v souvislosti se zavedením vodovodní přípojky k nemovitosti (pozemku) a/nebo přispívající nevytvoří vhodné podmínky pro zavedení vodovodní přípojky k nemovitosti (pozemku) podle čl. III. odst. 1) této Smlouvy ani do pěti dnů od výzvy investora či zhotovitele, a/nebo přispívající svým jednáním či opomenutím zavíní, že vodovodní přípojku nebude možné k nemovitosti (pozemku) zavést či její zavedení dokončit, je investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit (a není povinen vodovodní přípojku pro přispívajícího realizovat). V tomto případě je přispívající povinen zaplatit investorovi smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč, přičemž investor je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst oproti finančnímu příspěvku přispívajícího uvedeného v čl. II. odst. 1) této Smlouvy, s čímž přispívající podpisem této Smlouvy vyslovuje souhlas. Právo investora na náhradu škody v plné výši není odstoupením od Smlouvy a úhradou smluvní pokuty jakkoliv dotčeno.

IV. Povinnosti investora

1. Investor se zavazuje, že finanční příspěvek použije výhradně k účelu dle této Smlouvy, tj. v souvislosti s prováděním díla a zavedením vodovodní přípojky k nemovitosti.
2. Investor se zavazuje zajistit pro přispívajícího projektovou dokumentaci a územní souhlas pro realizaci vodovodní přípojky pro nemovitost, přičemž náklady na pořízení projektové dokumentace hradí investor.
3. V případě, že vodovodní přípojka nebude zhotovena (zavedena k nemovitosti) výlučně z důvodů zaviněného jednáním investora, je investor povinen o těchto důvodech a o nemožnosti realizace vodovodní přípojky přispívajícího písemně informovat, a to do deseti dnů ode dne, kdy se investor o takových důvodech a o nemožnosti realizace vodovodní přípojky z důvodů výlučně na jeho straně (z důvodů jeho zaviněného jednání) dozvěděl. Poté, co bude přispívající investorem informován o nemožnosti realizace vodovodní přípojky výlučně z důvodu zaviněného jednání investora, je přispívající nebo investor oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupí-li kterákoli ze smluvních stran z tohoto důvodu od této Smlouvy, je investor povinen přispívajícímu

dosud uhrazený finanční příspěvek vrátit, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne, kdy došlo k odstoupení.

- Investor se zavazuje zajistit zprovoznění vodovodního řadu nejpozději do 31.7.2018.

V. Závěrečná ujednání

- Poskytnutí finančního příspěvku občany obce Páleč (přispívajícími) na provádění díla a realizaci vodovodních přípojek bylo schváleno zastupitelstvem obce Páleč dne 26.4.2017, což potvrzuje usnesení č. 5 ze zasedání zastupitelstva obce Páleč ze dne 26.4.2017, bod č. 5.
- Tato Smlouva a právní vztahy touto Smlouvou založené a s touto související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy.
- Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze dohodou Smluvních stran ve formě písemných dodatků.
- Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž Investor a Přispívající obdrží po jednom vyhotovení.
- Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnosti nabývá okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Páleč usnesením č. 6 ze dne 31.5.2017.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční a lehkomyšlnosti a že plnění dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru.

Investor:

Přispívající:

V Pálči dne _____

V Pálči dne _____

Obec Páleč

zastoupená Janou Šimonovou,
starostkou obce

